

## TỜ TRÌNH

### Về việc thông qua Nghị quyết bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 5922/TTr-SNNMT ngày 29/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên khóa XV, Kỳ họp thứ ba (Kỳ họp chuyên đề) thông qua Nghị quyết bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, với nội dung như sau:

#### 1. Căn cứ pháp lý

Khoản 2<sup>(1)</sup> Điều 14 và khoản 5<sup>(2)</sup> Điều 72 Luật Đất đai năm 2024 quy định Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất.

#### 2. Nội dung

Để đáp ứng kịp thời nhu cầu sử dụng đất cho các dự án, nhằm phục vụ phát triển kinh tế xã hội của tỉnh; theo đề nghị của Ủy ban nhân dân các xã, phường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét thông qua Nghị quyết bổ sung danh mục 32 dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

(Có Phụ lục chi tiết và tài liệu kèm theo).

<sup>(1)</sup> Điều 14. Nhà nước thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu về đất đai

2. Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền thông qua quy hoạch sử dụng đất của địa phương mình trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thông qua việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương theo thẩm quyền; thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo thẩm quyền quy định của Luật này; quyết định bảng giá đất; giám sát việc thi hành pháp luật về đất đai tại địa phương;

<sup>(2)</sup> Điều 72. Thẩm quyền quyết định, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

5. Trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, UBND cấp tỉnh trình HĐND cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật này.

Trên đây là Tờ trình về việc thông qua Nghị quyết bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua để có cơ sở triển khai thực hiện./.

(có Dự thảo Nghị quyết kèm theo)

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, TH.

Anhd. T5/2026

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Loan**

**PHỤ LỤC****Danh mục 32 dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên**

(Kèm theo Tờ trình số **145** /TTr-UBND ngày **01** tháng **6** năm 2026  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích (ha)
1	Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội - Thái Nguyên - Chợ Mới theo phương thức đối tác công tư (PPP)	Trung Thành, Vạn Xuân, Phồ Yên, Bách Quang, Tân Cương, Tích Lương, Quyết Thắng, Phan Đình Phùng, Quan Triều, Vô Tranh, Phú Lương, Chợ Mới, Thanh Thịnh	303,0
2	Khu tái định cư số 02 Cao Ngạn 7ha (tăng lên 20ha) - xã Cao Ngạn cũ	Phường Linh Sơn	10,15
3	Khu đô thị mới Cù Vân	Xã An Khánh	27,8
4	Khu dân cư nông thôn và tái định cư số 3, xã Tân Cương, tỉnh Thái Nguyên	Xã Tân Cương	3,1
5	Khai thác cát sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực suối Nho - sông Rong, xã Liên Minh và xã Tràng Xá huyện Võ Nhai	Xã Tràng Xá	20,13
6	Xây dựng mới nhà lớp học 2 tầng, bếp ăn và các công trình phụ trợ Trường mầm non Cây Thị (điểm trường Hoan)	Xã Nam Hòa	0,03
7	Cải tạo, mở rộng cơ quan chuyên môn UBND xã Nam Hòa (giai đoạn 1)	Xã Nam Hòa	0,045
8	Mở rộng Trường THCS Nam Hòa (Hạng mục: Sân thể dục, thể thao)	Xã Nam Hòa	0,09
9	Khắc phục hư hỏng tràn Suối Găng 3, xóm Suối Găng xã Nam Hòa, do ảnh hưởng cơn bão số 11	Xã Nam Hòa	0,07
10	Khắc phục hư hỏng cầu Đen, xóm Trại Cau, xã Nam Hòa	Xã Nam Hòa	0,14
11	Dự án chăn nuôi gà công nghệ cao và sản xuất các sản phẩm từ trứng	Xã Trung Hội	112,4
12	Khai thác đá cát kết làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực Đồng Dong, xã La Hiên, xã Quang Sơn, tỉnh Thái Nguyên	Xã Quang Sơn	5,3
13	Khai thác mỏ cát, sỏi khu vực xóm Bồng Lai, xã Thượng Đình và xóm Ngược, xã Bảo Lý, huyện Phú Bình (nay là xóm Bồng Lai, xã Điềm Thụy và xóm Cô Dạ, xã Phú Bình) tỉnh Thái Nguyên	Xã Điềm Thụy	1,22
14	Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường ĐT.269C từ Km 0+00 đến Km2+100	Xã Phú Bình	2,2

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích (ha)
15	Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường ĐT.261D từ Km 0+00 đến Km 0+250	Xã Phú Bình	0,15
16	Khu dân cư Xuân Minh 2	Xã Tân Khánh	7,24
17	Xây dựng Trụ sở làm việc Tòa án nhân dân Khu vực 4 - Thái Nguyên	Xã Phú Lương	1,0
18	Dự án Mở rộng nâng công suất mỏ than Núi Hồng	Xã Phú Thịnh	1,39
19	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch (để đấu giá Trung tâm thương mại khu vực phía Bắc, tỉnh Thái Nguyên)	Phường Đức Xuân	0,1
20	Dự án Khai thác khoáng sản chì - kẽm khu vực Bó Liêu xã Nam Cường và xã Đồng Lạc, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (nay là xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên)	Xã Nam Cường	14,9
21	Dự án khai thác lộ thiên khoáng sản mỏ chì - kẽm - mangan - sắt khu vực Kéo Lếch xã Nghĩa Tá, Lương Bằng và Bằng Lãng huyện Chợ Đồn tỉnh Bắc Kạn (nay là xã Nghĩa Tá và xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên)	Xã Nghĩa Tá	3,56
		Xã Chợ Đồn	1,56
22	Dự án khai thác quặng Oxít chì - kẽm có chứa sắt Mangan mỏ Bán Mòn A, xã Lương Bằng, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (nay là xã Nghĩa Tá, tỉnh Thái Nguyên)	Xã Nghĩa Tá	2,81
23	Dự án Thủy điện kết hợp hồ chứa Nặm Cắt	Xã Phong Quang	5,4
24	Dự án xây dựng công trình khai thác khoáng sản quặng chì - kẽm khu Nà Bưa	Xã Chợ Đồn	16,35
25	Mở rộng công trình phụ trợ phục vụ khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá vôi Lũng Mò, thôn 9, xã Chợ Đồn	Xã Chợ Đồn	1,5
26	Dự án đầu tư khai thác mỏ chì, kẽm Lũng Váng, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn	Xã Chợ Đồn	1,01
27	Rãnh thoát nước từ thôn 7 (khu trường THPT Chợ Đồn) đến khu Mỏ Nước xã Chợ Đồn	Xã Chợ Đồn	0,22
28	Cải tạo, chỉnh trang khu Chợ trung tâm xã Xuân Dương	Xã Xuân Dương	0,016
29	Cầu Bản Đính, xã Nghiên Loan (Đường Nà Ổ - Khang Khá)	Xã Nghiên Loan	0,77
30	Đường liên thôn Giã Dĩa - Hiệp Lực, xã Na Rì	Xã Na Rì	0,45
31	Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Quảng Chu 1, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn	Xã Chợ Mới	70,0
32	Khu xử lý chất thải rắn liên vùng huyện Chợ Mới	Xã Chợ Mới	38,3

Số: /NQ-HĐND

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2026

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc thông qua bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất  
trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN  
KHÓA XV, KỲ HỌP THỨ BA (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;  
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15  
và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1683/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của  
Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của  
tỉnh Thái Nguyên năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng  
Chính phủ phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030,  
tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng  
Chính phủ điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng  
Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Hội đồng  
nhân dân tỉnh Thái Nguyên về thông qua điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên  
thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2026 của Ủy ban  
nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua Nghị quyết bổ sung danh mục các  
dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Báo cáo thẩm tra của Ban  
Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội  
đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua bổ sung danh mục 32 dự án phải thu hồi đất trên địa bàn  
tỉnh Thái Nguyên (chi tiết tại Phụ lục kèm theo).

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ; căn cứ pháp lý của các dự án và tổ chức thực hiện Nghị quyết đảm bảo đúng chỉ tiêu sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch ngành, lĩnh vực và các văn bản pháp luật có liên quan; chỉ thực hiện việc thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất khi đã đảm bảo đầy đủ thủ tục, quy trình và đúng quy định của pháp luật; rà soát quy mô, diện tích và tiến độ triển khai dự án, xác định thứ tự ưu tiên theo tính cấp thiết, bảo đảm sử dụng đất hiệu quả, tiết kiệm; yêu cầu chủ đầu tư sớm đưa đất vào sử dụng sau khi được giao đất; kiên quyết xử lý các trường hợp chậm triển khai, vi phạm pháp luật đất đai.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên Khóa XV, Kỳ họp thứ ba (Kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày tháng 6 năm 2026./.

### ***Nơi nhận:***

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (Báo cáo);
- Chính phủ (Báo cáo);
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (Báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh Khóa XIV;
- Các cơ quan ngành dọc Trung ương  
đóng trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- TT. HĐND và UBND các xã, phường;
- Báo và phát thanh, truyền hình Thái Nguyên;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND.

**CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Lương**

**PHỤ LỤC**

**Danh mục 32 dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên**  
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 6 năm 2026  
của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích (ha)
1	Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội - Thái Nguyên - Chợ Mới theo phương thức đối tác công tư (PPP)	Trung Thành, Vạn Xuân, Phở Yên, Bách Quang, Tân Cương, Tích Lương, Quyết Thắng, Phan Đình Phùng, Quan Triều, Vô Tranh, Phú Lương, Chợ Mới, Thanh Thịnh	303,0
2	Khu tái định cư số 02 Cao Ngạn 7ha (tăng lên 20ha) - xã Cao Ngạn cũ	Phường Linh Sơn	10,15
3	Khu đô thị mới Cù Vân	Xã An Khánh	27,8
4	Khu dân cư nông thôn và tái định cư số 3, xã Tân Cương, tỉnh Thái Nguyên	Xã Tân Cương	3,1
5	Khai thác cát sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực suối Nho - sông Rong, xã Liên Minh và xã Tràng Xá huyện Võ Nhai	Xã Tràng Xá	20,13
6	Xây dựng mới nhà lớp học 2 tầng, bếp ăn và các công trình phụ trợ Trường mầm non Cây Thị (điểm trường Hoan)	Xã Nam Hòa	0,03
7	Cải tạo, mở rộng cơ quan chuyên môn UBND xã Nam Hòa (giai đoạn 1)	Xã Nam Hòa	0,045
8	Mở rộng Trường THCS Nam Hòa (Hạng mục: Sân thể dục, thể thao)	Xã Nam Hòa	0,09
9	Khắc phục hư hỏng tràn Suối Găng 3, xóm Suối Găng xã Nam Hòa, do ảnh hưởng cơn bão số 11	Xã Nam Hòa	0,07
10	Khắc phục hư hỏng cầu Đen, xóm Trại Cau, xã Nam Hòa	Xã Nam Hòa	0,14
11	Dự án chăn nuôi gà công nghệ cao và sản xuất các sản phẩm từ trứng	Xã Trung Hội	112,4
12	Khai thác đá cát kết làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực Đồng Dong, xã La Hiên, xã Quang Sơn, tỉnh Thái Nguyên	Xã Quang Sơn	5,3
13	Khai thác mỏ cát, sỏi khu vực xóm Bồng Lai, xã Thượng Đình và xóm Ngược, xã Bảo Lý, huyện Phú Bình (nay là xóm Bồng Lai, xã Diềm Thụy và xóm Cô Dạ, xã Phú Bình) tỉnh Thái Nguyên	Xã Diềm Thụy	1,22
14	Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường ĐT.269C từ Km 0+00 đến Km2+100	Xã Phú Bình	2,2

<b>STT</b>	<b>Tên công trình, dự án sử dụng đất</b>	<b>Địa điểm (xã, phường)</b>	<b>Diện tích (ha)</b>
15	Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường ĐT.261D từ Km 0+00 đến Km 0+250	Xã Phú Bình	0,15
16	Khu dân cư Xuân Minh 2	Xã Tân Khánh	7,24
17	Xây dựng Trụ sở làm việc Tòa án nhân dân Khu vực 4 - Thái Nguyên	Xã Phú Lương	1,0
18	Dự án Mở rộng nâng công suất mỏ than Núi Hồng	Xã Phú Thịnh	1,39
19	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch (để đấu giá Trung tâm thương mại khu vực phía Bắc, tỉnh Thái Nguyên)	Phường Đức Xuân	0,1
20	Dự án Khai thác khoáng sản chì - kẽm khu vực Bó Liễu xã Nam Cường và xã Đồng Lạc, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (nay là xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên)	Xã Nam Cường	14,9
21	Dự án khai thác lộ thiên khoáng sản mỏ chì - kẽm - mangan - sắt khu vực Kéo Lếch xã Nghĩa Tá, Lương Bằng và Bằng Lãng huyện Chợ Đồn tỉnh Bắc Kạn (nay là xã Nghĩa Tá và xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên)	Xã Nghĩa Tá	3,56
		Xã Chợ Đồn	1,56
22	Dự án khai thác quặng Oxít chì - kẽm có chứa sắt Mangan mỏ Bản Mòn A, xã Lương Bằng, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (nay là xã Nghĩa Tá, tỉnh Thái Nguyên)	Xã Nghĩa Tá	2,81
23	Dự án Thủy điện kết hợp hồ chứa Nặm Cắt	Xã Phong Quang	5,4
24	Dự án xây dựng công trình khai thác khoáng sản quặng chì - kẽm khu Nà Bưa	Xã Chợ Đồn	16,35
25	Mở rộng công trình phụ trợ phục vụ khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá vôi Lũng Mò, thôn 9, xã Chợ Đồn	Xã Chợ Đồn	1,5
26	Dự án đầu tư khai thác mỏ chì, kẽm Lũng Váng, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn	Xã Chợ Đồn	1,01
27	Rãnh thoát nước từ thôn 7 (khu trường THPT Chợ Đồn) đến khu Mỏ Nước xã Chợ Đồn	Xã Chợ Đồn	0,22
28	Cải tạo, chỉnh trang khu Chợ trung tâm xã Xuân Dương	Xã Xuân Dương	0,016
29	Cầu Bản Đính, xã Nghiên Loan (Đường Nà Ổ - Khang Khá)	Xã Nghiên Loan	0,77
30	Đường liên thôn Giã Dìa - Hiệp Lực, xã Na Rì	Xã Na Rì	0,45
31	Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Quảng Chu 1, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn	Xã Chợ Mới	70,0
32	Khu xử lý chất thải rắn liên vùng huyện Chợ Mới	Xã Chợ Mới	38,3

Số: 5922/TTr-SNNMT

Thái Nguyên, ngày 29 tháng 5 năm 2026

## TỜ TRÌNH

### Về việc đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 5587/UBND-TH ngày 21/5/2026 về rà soát các nội dung trình tại Kỳ họp chuyên đề, HĐND tỉnh khóa XV (dự kiến họp cuối tháng 5 năm 2026), trên cơ sở đề nghị của UBND các xã, phường và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo và trình UBND tỉnh về bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên để trình HĐND tỉnh xem xét thông qua, với các nội dung chủ yếu như sau:

#### 1. Sự cần thiết

Khoản 2<sup>(1)</sup> Điều 14 và khoản 5<sup>(2)</sup> Điều 72 Luật Đất đai năm 2024 quy định Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất.

Để đáp ứng kịp thời nhu cầu sử dụng đất cho các dự án, nhằm phục vụ phát triển kinh tế xã hội của tỉnh; theo đề nghị của UBND các xã, phường và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường trình UBND tỉnh đề trình HĐND tỉnh thảo luận, xem xét thông qua bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

#### 2. Nội dung

Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét thông qua Nghị quyết bổ sung danh mục 32 dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên (chi tiết tại Phụ lục kèm theo).

Các dự án trên phù hợp với chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022, phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 292/QĐ-UBND

<sup>(1)</sup> Điều 14. Nhà nước thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu về đất đai

2. Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền thông qua quy hoạch sử dụng đất của địa phương mình trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thông qua việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương theo thẩm quyền; thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo thẩm quyền quy định của Luật này; quyết định bảng giá đất; giám sát việc thi hành pháp luật về đất đai tại địa phương;

<sup>(2)</sup> Điều 72. Thẩm quyền quyết định, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

5. Trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, UBND cấp tỉnh trình HĐND cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật này.

ngày 09/02/2026, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt và phù hợp với quy hoạch của các ngành, lĩnh vực có liên quan.

*(có dự thảo Tờ trình và dự thảo Nghị quyết kèm theo).*

Tờ trình này thay thế Tờ trình số 5918/TTr-SNNMT ngày 29/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Nội dung tham mưu đầy đủ cơ sở pháp lý theo đúng quy định pháp luật; đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, đúng thẩm quyền, số liệu đảm bảo chính xác và đủ điều kiện để ban hành theo quy định của pháp luật và quy chế làm việc; Thủ trưởng cơ quan trình và người ký trình chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh/Chủ tịch UBND tỉnh và trước pháp luật về nội dung tham mưu.

Kính mong UBND tỉnh quan tâm giải quyết./.

**Nơi nhận:**

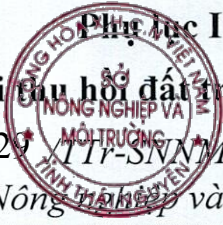
- Như kính gửi;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lưu: VT, QLĐĐ.



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Kiều Quang Khánh**



**Danh mục 32 dự án phải đầu tư đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên**

(Kèm theo Tờ trình số 592/TTr-SNNMT ngày 29 tháng 5 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích (ha)
1	Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội - Thái Nguyên - Chợ Mới theo phương thức đối tác công tư (PPP)	Trung Thành, Vạn Xuân, Phổ Yên, Bách Quang, Tân Cương, Tích Lương, Quyết Thắng, Phan Đình Phùng, Quan Triều, Vô Tranh, Phú Lương, Chợ Mới, Thanh Thịnh	303,00
2	Khu tái định cư số 02 Cao Ngạn 7ha (tăng lên 20ha) - xã Cao Ngạn cũ	Phường Linh Sơn	10,15
3	Khu đô thị mới Cù Vân	Xã An Khánh	27,80
4	Khu dân cư nông thôn và tái định cư số 3, xã Tân Cương, tỉnh Thái Nguyên	Xã Tân Cương	3,10
5	Khai thác cát sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực suối Nho - sông Rong, xã Liên Minh và xã Tràng Xá huyện Võ Nhai	Xã Tràng Xá	20,13
6	Xây dựng mới nhà lớp học 2 tầng, bếp ăn và các công trình phụ trợ Trường mầm non Cây Thị (điểm trường Hoan)	Xã Nam Hòa	0,03
7	Cải tạo, mở rộng cơ quan chuyên môn UBND xã Nam Hòa (giai đoạn 1)	Xã Nam Hòa	0,045
8	Mở rộng Trường THCS Nam Hòa (Hạng mục: Sân thể dục, thể thao)	Xã Nam Hòa	0,09
9	Khắc phục hư hỏng tràn Suối Găng 3, xóm Suối Găng xã Nam Hòa, do ảnh hưởng cơn bão số 11	Xã Nam Hòa	0,07
10	Khắc phục hư hỏng cầu Đen, xóm Trại Cau, xã Nam Hòa	Xã Nam Hòa	0,14
11	Dự án chăn nuôi gà công nghệ cao và sản xuất các sản phẩm từ trứng	Xã Trung Hội	112,40
12	Khai thác đá cát kết làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực Đồng Dong, xã La Hiên, xã Quang Sơn, tỉnh Thái Nguyên	Xã Quang Sơn	5,30
13	Khai thác mỏ cát, sỏi khu vực xóm Bông Lai, xã Thượng Đình và xóm Ngược, xã Bảo Lý, huyện Phú Bình (nay là xóm Bông Lai, xã Diềm Thụy và xóm Cô Dạ, xã Phú Bình) tỉnh Thái Nguyên	Xã Diềm Thụy	1,22
14	Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường ĐT.269C từ Km 0+00 đến Km2+100	Xã Phú Bình	2,20
15	Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường ĐT.261D từ Km 0+00 đến Km 0+250	Xã Phú Bình	0,15

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích (ha)
16	Khu dân cư Xuân Minh 2	Xã Tân Khánh	7,24
17	Xây dựng Trụ sở làm việc Tòa án nhân dân Khu vực 4 - Thái Nguyên	Xã Phú Lương	1,00
18	Dự án Mở rộng nâng công suất mỏ than Núi Hồng	Xã Phú Thịnh	1,39
19	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch (để đầu giá Trung tâm thương mại khu vực phía Bắc, tỉnh Thái Nguyên)	Phường Đức Xuân	0,10
20	Dự án Khai thác khoáng sản chì - kẽm khu vực Bó Liêu xã Nam Cường và xã Đồng Lạc, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (nay là xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên)	Xã Nam Cường	14,90
21	Dự án khai thác lộ thiên khoáng sản mỏ chì - kẽm - mangan - sắt khu vực Kéo Lếch xã Nghĩa Tá, Lương Bằng và Bằng Lãng huyện Chợ Đồn tỉnh Bắc Kạn (nay là xã Nghĩa Tá và xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên)	Xã Nghĩa Tá	3,56
		Xã Chợ Đồn	1,56
22	Dự án khai thác quặng Oxít chì - kẽm có chứa sắt Mangan mỏ Bản Mòn A, xã Lương Bằng, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (nay là xã Nghĩa Tá, tỉnh Thái Nguyên)	Xã Nghĩa Tá	2,81
23	Dự án Thủy điện kết hợp hồ chứa Nặm Cát	Xã Phong Quang	5,40
24	Dự án xây dựng công trình khai thác khoáng sản quặng chì - kẽm khu Nà Bưa	Xã Chợ Đồn	16,35
25	Mở rộng công trình phụ trợ phục vụ khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá vôi Lũng Mò, thôn 9, xã Chợ Đồn	Xã Chợ Đồn	1,50
26	Dự án đầu tư khai thác mỏ chì, kẽm Lũng Váng, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn	Xã Chợ Đồn	1,01
27	Rãnh thoát nước từ thôn 7 (khu trường THPT Chợ Đồn) đến khu Mỏ Nước xã Chợ Đồn	Xã Chợ Đồn	0,22
28	Cải tạo, chỉnh trang khu Chợ trung tâm xã Xuân Dương	Xã Xuân Dương	0,016
29	Cầu Bản Đính, xã Nghiên Loan (Đường Nà Ổ - Khang Khá)	Xã Nghiên Loan	0,77
30	Đường liên thôn Giã Dìa - Hiệp Lực, xã Na Rì	Xã Na Rì	0,45
31	Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Quảng Chu 1, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn	Xã Chợ Mới	70,00
32	Khu xử lý chất thải rắn liên vùng huyện Chợ Mới	Xã Chợ Mới	38,30